

แบบจำลองคัดเลือกทำเลที่ตั้งเพื่อพัฒนาบ้านจัดสรรจัดที่ก่อสร้างด้วยระบบผนังสำเร็จรูปในกรุงเทพมหานคร

The Selection is the Location for housing project, constructed by wall bearing system in Bangkok

บทคัดย่อ

การเลือกทำเลที่ตั้งเป็นโครงการบ้านจัดสรรจากการสำรวจปัจจัยพบว่า ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อในด้านต่างๆ ดังนี้ ด้านในการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการบ้านจัดสรร เช่น ด้านราคาบ้าน สิ่งแวดล้อมโดยรอบ การเดินทาง สิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และระยะเวลาในการก่อสร้าง ในงานนี้ผู้วิจัยสนใจวิเคราะห์ปัจจัย และหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการบ้านจัดสรรที่ใช้ระบบผนังสำเร็จรูปในการก่อสร้าง โดยการประยุกต์ใช้กระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับ (Analytic Hierarchy Process: AHP) ประยุกต์ใช้ในการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งโครงการ ในงานวิจัยนี้ทำการวิเคราะห์เกณฑ์ ในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งจากการทบทวนวรรณกรรมเพื่อนำเกณฑ์มาคัดกรองโดยการสำรวจความคิดเห็นของผู้เชี่ยวชาญหรือผู้บริหารโครงการ จำนวน 5 ท่าน ผลที่ได้จากงานวิจัยสามารถช่วยให้ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้สนใจซื้อบ้านจัดสรรที่ใช้ระบบผนังสำเร็จรูปในการก่อสร้างสามารถนำแบบจำลองนี้ไปประยุกต์ใช้สำหรับการคัดเลือกทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม.